

Generalforsamling Grundejerforeningen Saloparken  
den 19.03.2024 kl 19:30 i Seniorbos fælleshus  
Hjemmeside: [www.Saloparken1.dk](http://www.Saloparken1.dk)

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens aflæggelse af beretning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Beslutning om henlæggelser til vejfond i henhold til § 4
5. Fremlæggelse af aktivitetsplan og budget for det kommende år, indeholdende bestyrelsens forslag vedrørende størrelsen af kontingentet og det i § 7 omtalte påkravsgebyr.
6. Behandling af øvrige indkomne forslag fra medlemmerne
7. Valg i henhold til vedtægternes § 13
8. Eventuelt.

**Referat:**

**1. Valg af dirigent**

- Carsten Frederiksen valgt til dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidig indvarslet

**2. Formandens beretning**

- Formand Gert Rasmussen fremlagde sin beretning for 2023, denne blev godkendt af de fremmødte uden yderlige kommentarer.
- Beretningen er tilgængelig på foreningens hjemmeside

**3. Fremlæggelse af regnskab**

- I kasserens fravær fremlagde formand Gert Rasmussen regnskabet for 2023, dette blev godkendt fra de fremmødte.
- Regnskabet er tilgængeligt på hjemmesiden

**4. Beslutning om henlæggelse til vejfond**

- 80.000 DKK godkendt af de fremmødte på mødet.

**5. Fremlæggelse af aktivitetsplan, budget for det kommende år, samt fastlæggelse af kontingent og det i §7 omtalte påkravsgebyr**

**Aktivitetsplan:**

- Afholde de nødvendige bestyrelsesmøder
- Afholde den årlige generalforsamling i marts
- Varetage beboernes interesser

- Sørge for vedligeholdelse af veje, stier og grønne områder
- IT- hjemmesiden er ajourført
- Opkrævning af kontingent
- Holde øje med foreningens investeringer og pengebeholdninger i banken
- Snerydning af stier og veje i vores område
- Klipning af græs på vores fællesarealer, uden for "beboerlommerne".
- Sti med fast underlag etableres fra busholdeplads til hovedsti/fortov OK
- Etablering af 3 vejbumpe på strækningen fra Børnehaven til indkørsel boligforeningen Saloparken.
- Opfølgning etablering af felter med "Vild med vilje" og evt. et nyt felt hvis opbakning på generalforsamling.
- Tømning og rensning af regnvands vejriste i området. Dette udføres hvert andet år, så der forebygges oversvømmede områder.

### **Budget:**

Budget 2024 fremlagt af Gert Rasmussen, tilgængeligt på hjemmeside. Godkendt af de fremmødte på mødet

### **Kontingent:**

Kr. 1.500 pr. husstand – godkendt af fremmødte til mødet

## **6. Behandling af indkomne forslag**

- **Vedtægtsændringer §4, §11, §15 og §16** (forslaget vedhæftet efter referatet)

Baggrund er opdatering af §4 med mulighed for placering af foreningens midler i vejfond, så det afspejler de nuværende muligheder på markedet. Samtidig opdateres §11, så der fremover vil blive offentliggjort indkomne forslag til årets generalforsamling før afholdelse. Endelig er §15 og ny §16 opdateret omkring tegning af foreningen samt præcisering af godkendelse af betalinger. Nuværende §16 rykkes uændret til at blive §17.

Der var en dialog om formålet med vedtægtsændringerne og for at sikre fleksibilitet i placeringsmuligheder.

Forslaget blev vedtaget af de fremmødte på generalforsamlingen, men da vedtægternes § 11 krav om at vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3's majoritet af samtlige medlemmer, så vil der blive afholdt en ekstraordinær generalforsamling tirsdag den 16. april 2024 og denne indkaldes med 14. dages varsel jfr. vedtægternes §12.

### **Eablering af blomsterbede og kvashegn (forslaget vedhæftet efter referatet)**

Forslag fra det grønne udvalg fremlagt af Finn Holmgaard Jensen omkring etablering af yderligere 2 blomsterbede, modtaget i tide i henhold til vedtægterne.

Forslag indeholder både information, oversigt og budget.

- Anlæggelse er planlagt i foråret når anlægsgartneren kan.

Det blev vedtaget at etablere yderligere 2 felter med "vild med vilje" blomsterbede.

- Et felt ligger i den vestlige del af græsområdet nord for område 8. Her er forslag om etablering af et blomsterbed på ca. 200 m<sup>2</sup>.
- Et felt er en mindre trekant langs hovedstien mellem Saloparken 55 og det store krat. Her er forslag om etablering af et blomsterbed på ca. 70 m<sup>2</sup>

### **7. Valg i henhold til vedtægterne §13**

- Valg af formand: Gert Rasmussen, område 8
- Dennis Bech, område 2
- Finn Holmgaard Jensen, område 4
- Maja Boesen, område 6
- Erik Nymark, område 8

### **8. Eventuelt**

Der var indledningsvist en dialog og forslag om mere synliggørelse af generalforsamlingerne i Grundejerforeningen, så der evt. kan komme flere interesserede. Dette er op til de enkelte "vejlomme"-repræsentanter

Referent: Peter Hjorth



Til: Medlemmerne Grundejerforeningen Saloparken, Generalforsamlingen 19. marts 2024

Fra: Bestyrelsen

## Forslag om vedtægtsændring

### Indstilling:

Det *indstilles*, at der foretages en vedtægtsændring af §4, §11, §15 og indsættes ny §16. Baggrund er opdatering af §4 med mulighed for placering af foreningens midler i vejfond, så det afspejler de nuværende muligheder på markedet. Samtidig opdateres §11, så der fremover vil blive offentliggjort indkomne forslag til årets generalforsamling før afholdelse. Endelig er §15 og ny §16 opdateret omkring tegning af foreningen samt præcisering af godkendelse af betalinger. Nuværende §16 rykkes uændret til at blive §17.

Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
<p><b>§ 4.</b> Til imødegåelse af fremtidige udgifter i forbindelse med vedligeholdelsen af belægningen på vejene og på stisystemet hensættes hvert år umiddelbart efter generalforsamlingen et beløb til vejfond. Størrelsen af det nævnte beløb afgøres af generalforsamlingen under dagsordenens punkt 4.</p> <p>Af det hensatte beløb udbetales 13 % til Andelsboligforeningen Saloparken (område I a vest) der selv foranlediger beløbet indsat på en konto i bank eller sparekasse, således at beløbet af Andelsboligforeningen Saloparken kun må hæves til dækning af udgifterne i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse/renovering af de i område Ia vest værende vejarealer, idet bemærkes at Andelsboligforening Saloparken selv er ansvarlig for vedligeholdelse heraf.</p> <p>Af det hensatte beløb udbetales 9 % til Andelsboligforeningen Seniorbo (område I a øst) der selv foranlediger beløbet indsat på</p>	<p><b>§ 4.</b> Til imødegåelse af fremtidige udgifter i forbindelse med vedligeholdelsen af belægningen på vejene og på stisystemet hensættes hvert år umiddelbart efter generalforsamlingen et beløb til vejfond. Størrelsen af det nævnte beløb afgøres af generalforsamlingen under dagsordenens punkt 4.</p> <p>Af det hensatte beløb udbetales 13 % til Andelsboligforeningen Saloparken (område I a vest) der selv foranlediger beløbet indsat på en konto i bank eller sparekasse, således at beløbet af Andelsboligforeningen Saloparken kun må hæves til dækning af udgifterne i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse/renovering af de i område Ia vest værende vejarealer, idet bemærkes at Andelsboligforening Saloparken selv er ansvarlig for vedligeholdelse heraf.</p> <p>Af det hensatte beløb udbetales 9 % til Andelsboligforeningen Seniorbo (område I a øst) der selv foranlediger beløbet indsat på</p>

# Grundejerforeningen Saloparken

www.saloparken1.dk



Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
<p>en konto i bank eller sparekasse, således at beløbet af Andelsboligforeningen Seniorbo kun må hæves til dækning af udgifterne i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse/renovering af de i område Ia øst værende vejarealer, idet bemærkes at Andelsboligforening Seniorbo selv er ansvarlig for vedligeholdelse heraf.</p> <p>Resten af det hensatte beløb svarende til 78 % foranlediger grundejerforeningens bestyrelse indsat på særskilt konto i bank eller sparekasse eller obligationer, idet bemærkes at beløbet kun må hæves til dækning af udgifterne i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse/renovering af de vej- og stiarealer, hvis vedligeholdelse påhviler grundejerforeningen. Formålet med vejfonden er, at midlerne skal være til rådighed, når en renovering af vejbelægningen og stibelægningen er nødvendig.</p>	<p>en konto i bank eller sparekasse, således at beløbet af Andelsboligforeningen Seniorbo kun må hæves til dækning af udgifterne i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse/renovering af de i område Ia øst værende vejarealer, idet bemærkes at Andelsboligforening Seniorbo selv er ansvarlig for vedligeholdelse heraf.</p> <p>Resten af det hensatte beløb svarende til 78 % foranlediger grundejerforeningens bestyrelse indsat på særskilt konto i bank eller sparekasse, <b>obligationer eller Investeringsforeningsbeviser med moderat risiko (maks. risikogruppe 4 på en 1-7 skala)</b>, idet bemærkes at beløbet kun må hæves til dækning af udgifterne i forbindelse med fremtidig vedligeholdelse/renovering af de vej- og stiarealer, hvis vedligeholdelse påhviler grundejerforeningen. Formålet med vejfonden er, at midlerne skal være til rådighed, når en renovering af vejbelægningen og stibelægningen er nødvendig.</p>
<p><b>§ 11.</b> Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Alle afgørelser træffes ved almindelig simpel stemmeflerhed, medmindre kvalificeret majoritet er foreskrevet i nærværende vedtægter.</p> <p>Ændringer af nærværende vedtægter kan alene vedtages med 2/3's majoritet af samtlige foreningens medlemmer.</p> <p>Opnår et forslag til ændring af vedtægterne ikke 2/3's majoritet blandt de fremmødte medlemmer, er det bortfaldet.</p> <p>Opnår et forslag til vedtægtsændringer 2/3's majoritet af de fremmødte, men ikke 2/3's majoritet af samtlige foreningens medlemmer, indkaldes snarest til en ny generalforsamling, der skal afholdes senest en måned efter den første. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3's majoritet af de fremmødte medlemmer uden hensyntagen til disses antal.</p>	<p><b>§ 11.</b> Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Alle afgørelser træffes ved almindelig simpel stemmeflerhed, medmindre kvalificeret majoritet er foreskrevet i nærværende vedtægter.</p> <p>Ændringer af nærværende vedtægter kan alene vedtages med 2/3's majoritet af samtlige foreningens medlemmer.</p> <p>Opnår et forslag til ændring af vedtægterne ikke 2/3's majoritet blandt de fremmødte medlemmer, er det bortfaldet.</p> <p>Opnår et forslag til vedtægtsændringer 2/3's majoritet af de fremmødte, men ikke 2/3's majoritet af samtlige foreningens medlemmer, indkaldes snarest til en ny generalforsamling, der skal afholdes senest en måned efter den første. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3's majoritet af de fremmødte medlemmer uden hensyntagen til disses antal.</p>

# Grundejerforeningen Saloparken

www.saloparken1.dk



Nuværende vedtægter	Forslag til nye vedtægter
<p>Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, må være motiverede og indgivet skriftligt til et bestyrelsesmedlem senest otte dage før generalforsamlingen.</p>	<p>Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, må være motiverede og indgivet skriftligt til et bestyrelsesmedlem senest otte dage før generalforsamlingen. <a href="#">Indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen vil blive tilgængelig på foreningens hjemmeside senest 4 dage før generalforsamlingen.</a></p>
<p><b>§ 15.</b> Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance.</p> <p><b>Kassereren modtager og opkræver kontingent m.v. og foretager med formandens underskrift de fornødne udbetalinger. Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 500,00. Resten indsættes i bank eller sparekasse.</b></p> <p>Kassereren skal altid have regnskabet i sådan en god orden, at bestyrelsen og foreningens revisor til enhver tid kan revidere dette. Kassebeholdningen skal stedse holdes individualiseret og adskilt fra kassererens og de øvrige bestyrelsesmedlemmers egen formue.</p> <p>Sekretæren fører forhandlingsprotokollen.</p>	<p><b>§ 15.</b> Formanden repræsenterer foreningen og forestår foreningens korrespondance.</p> <p>Kassereren skal altid have regnskabet i sådan en god orden, at bestyrelsen og foreningens revisor til enhver tid kan revidere dette. Kassebeholdningen skal stedse holdes individualiseret og adskilt fra kassererens og de øvrige bestyrelsesmedlemmers egen formue.</p> <p>Sekretæren fører forhandlingsprotokollen.</p>
<p><b>§ 16.</b> Nuværende §16 rykker til §17 og er uændret</p>	<p><b>§ 16.</b> <a href="#">Foreningen tegnes udadtil ved underskrift af formanden og mindst et yderligere bestyrelsesmedlem i forening.</a></p> <p><a href="#">Ved optagelse af lån tegnes foreningen af den samlede bestyrelse, jfr. §5.</a></p> <p><a href="#">Kassereren står for varetagelse af foreningens regnskab og formue, herunder indkassering af kontingent samt betaling af regninger. Kassereren kan råde over foreningens konti, herunder betalingskort og netbank til foreningens konti, samt indgå aftale herom. Betalinger skal godkendes med formandens eller et andet bestyrelsesmedlems underskrift.</a></p> <p><a href="#">Kassebeholdningen må ikke overstige kr. 500,00. Resten indsættes i bank eller sparekasse.</a></p>

# Grundejerforeningen Saloparken

[www.saloparken1.dk](http://www.saloparken1.dk)

---



Bestyrelsen Grundejerforeningen Saloparken  
15. januar 2024



Odder 9.3, 2024.

**Til  
Bestyrelsen for Grundejerforeningen Saloparken,  
Att. Formand Gert Rasmussen.**

*Hermed forslag til behandling på generalforsamlingen d. 19.3, 2024.*

## **1. Forslag til etablering af nye blomsterbede på udvalgte felter på foreningens græsområder.**

I 2022 og 2023 er der blevet etableret 4 blomsterbede i grundejerforeningens græsområder. Fremspiringen var rigtig god i 2022, men 2023 var udfordrende med først tørke og langsom spiring, og dernæst meget regn. Disse blomsterbede skal vedligeholdes med afklipping af gammelt plantemateriale og evt. isåning af flere blomsterfrø.

*Hermed forslag til behandling på generalforsamlingen d. 19.3, 2024 om udvidelse med 2 felter til blomsterbede.*

På medfølgende kort er markeret de 2 felter:

1. Dette felt ligger i den vestlige del af græsområdet nord for område 8. Her er forslag om etablering af et blomsterbed på ca. 200 m<sup>2</sup>.
2. Dette felt er en mindre trekant langs hovedstien mellem Saloparken 55 og det store krat. Her er forslag om etablering af et blomsterbed på ca. 70 m<sup>2</sup>.

Græsslåning af ét spor langs hækkene til no. 234 og no. 363 + no. 365 i nabo grundejerforeningen. Samt et spor mod stamvejen.

Behandling for de 2 felter:

Pløjning med lille traktor og plov:	ca. 3.000 kr.
Fræsning og tilsåning (O.T. Anlæg):	ca. 5.000 kr.
Blomsterfrø (Frøsnapperen):	<u>ca. 1.000 kr.</u>
I alt:	ca. 9.000 kr.

Samme frøblanding som i de 2 foregående år.

Med venlig hilsen fra Finn Holmgaard Jensen,  
Bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Saloparken.