martinsen
Rådgivning & Revision

GRUNDEJERFORENINGEN SALOPARKEN

ÅRSRAPPORTEN FOR REGNSKABSÅRET 1/1 - 31/12 2025

BUDGET FOR 2026

CVR.NR. 27 67 90 56

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger 3

Bestyrelsens regnskabspåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten 5

Bestyrelsens beretning 6

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025 9

Balance pr. 31. december 2025 11

Noter 12

Foreningsoplysninger

FORENINGEN	G/F Saloparken Saloparken 232 8300 Odder
AKTIVITET	Grundejerforening
REVISOR	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Banegårdsgade 2 8300 Odder
PENGEINSTITUT	Sparekassen Kronjylland, Odder Afdelingen

Bestyrelsens regnskabspåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2025 for Grundejerforeningen Saloparken.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten for indstilles til generalforsamlingens godkendelse:

Odder, den 19. marts 2026

Bestyrelsen

Gert Rasmussen Formand	Maja Boesen Kasserer	Mikael Madsen
Dennis Bech	Peter Hjorth	Finn Holmgaard Jensen
Morten Daugaard Richardy	Henrik B. Ravn	Erik Nymark

Revisors erklæring om opstilling af årsrapporten

Til foreningens medlemmer

Vi har opstillet årsrapporten for Grundejerforeningen Saloparken, for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af foreningens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Grundejerforeningen Saloparken med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapport samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af den interne årsrapport, er foreningens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille den interne årsrapport. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

Odder, den 19. marts 2026

Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Mike Bork Jun
statsautoriseret revisor
mne48473

Bestyrelsens beretning

Væsentligste aktiviteter
Grundejerforeningens væsentligste aktivitet, er at varetage medlemmernes interesse ved afholdelse af de for grundejerforeningens fælles aktiviteter.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold
Der er ingen væsentlige ændringer i forhold til tidligere år.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for G/F Saloparken for 2025 er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik og foreningens vedtægter.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved kontingent til grundejerforeningen indregnes efter betalingstidspunktet.

Fællesudgifter

Heri indgår omkostninger, der afholdes for varetagelsen af grundejerforeningens forpligtigelser heri b.la vedligeholdelse af fællesarealer, forsikringer m.v.

Afskrivninger

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med anskaffelsessum på under kr. 34.400 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indgår renteindtægter og renteudgifter.

BALANCEN

Værdipapirer
Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender optages til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Likvider
Likvider består af bankindestående.

Gæld
Gæld optages til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE i perioden 1/1 - 31/12 2025

	Resultat 2025	Budget Ej revideret 2025	Budget Ej revideret 2026
INDTÆGTER:			
Kontingent	162.000,00	162.000	162.000
INDTÆGTER I ALT	**162.000,00**	**162.000**	**162.000**
FÆLLESUDGIFTER:			
Bankgebyr.	- 2.423,00	- 1.000	- 3.000
PBS Gebyr	- 3.283,57	- 0	- 3.500
Forsikringer.	- 13.301,22	- 11.000	- 14.000
Vedligeholdelse areal. (Det grønne areal)	- 22.637,50	- 34.000	- 30.000
Reetablering af dræn	- 8.266,05	- 0	- 0
De private veje	- 22.470,13	- 40.000	- 25.000
Regnskabsmæssig assistance.	- 7.500,00	- 6.000	- 6.500
Regnskabsmæssig assistance (Regulering tidl. År) ..	- 1.875,00	- 0	- 0
Kontorholdsomkostninger m.v.	- 2.258,00	- 2.500	- 2.300
Bestyrelsesmøder.	- 3.568,00	- 4.500	- 4.000
Generalforsamling m.v.	- 2.013,15	- 3.000	- 2.500
Vejfond	- 80.000,00	- 80.000	- 80.000
FÆLLESUDGIFTER I ALT	**-169.595,62**	**- 182.000**	**- 170.800**
RESULTAT FØR RENTER.	- 7.595,62	- 20.000	- 8.800
RENTER:			
Konto 0020560274 Driftskonto	19,73	0	0
- 0020560738 Foreningskonto	1,23	0	0
- 0022322559 Depotkonto	1,24	0	0
- 0020664975 Aftaleindskud	6.076,85	22.663	0
- Udbytte efter udbytteskat	45.542,14	0	20.000
- Urealiseret kursgevinst værdipapirer	16.734,66	0	0
- Renter kreditorer	- 0,00	0	0
RENTER I ALT	**68.375,85**	**22.663**	**20.000**
ÅRETS RESULTAT	**60.780,23**	**2.663**	**11.200**

Resultatet foreslås fordelt således: Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen

Skyldig til vejfondskonto	kr.	0
Kontingent pr. boligenhed.	kr.	1.500,00
Refusion pr. boligenhed.	kr.	0,00
Påkravsgebyr pr. boligenhed	kr.	100,00

Fordeling vedr. budget 2026: Andelsboligforeningen (13%).	kr.	10.400,00
"Vejfondskonto"(78%).	kr.	62.400,00
Andelsboligforeningen Seniorbo (9%)	kr.	7.200,00

Budget 2026:

Kontingent pr. boligenhed.	kr.	1.500,00
Refusion pr. boligenhed.	kr.	0,00
Påkravsgebyr pr. boligenhed	kr.	100,00

BALANCE pr. 31. december 2025

AKTIVER

LIKVIDER:

Sparekassen Kronjylland konto nr. 6116-0020560274		127.842,50
Sparekassen Kronjylland konto nr. 6116-0022322559		270,22
Sparekassen Kronjylland konto nr. 6116-0020560738		853,08
LIKVIDER I ALT		**128.965,80**

VÆRDIPAPIRER:

Sparinvest Indeks DJSI World KL nom. 3.353 stk.(Anskaffelsespris kr.739.157,30)		736.955,87
DI Global Indeks KL nom. 4.030 stk.(Anskaffelsespris kr.667.574,41)		686.510,50
VÆRDIPAPIRER I ALT		**1.423.466,37**

TILGODEHAVENDER:

Andre tilgodehavender		0,00
TILGODEHAVENDER I ALT		**0,00**
AKTIVER I ALT		**1.552.432,17**

PASSIVER

GÆLD:

Skyldig snerydning		6.423,44
Regnskabsmæssig assistance.		7.500,00
GÆLD I ALT		**13.923,44**

EGENKAPITAL:

Saldo primo		1.415.328,50
- overført til:		
Andelsboligforeningerne:		
Vejfonden 2025	62.400,00	
Overført fra vejfond	- 0,00	
Årets resultat	60.780,23	123.180,23
EGENKAPITAL I ALT		**1.538.508,73**
PASSIVER I ALT		**1.552.432,17**

NOTER

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Grundejerforeningen har ikke påtaget sig kaution, garanti - eller lignende forpligtigelser.

Eventualforpligtigelser

Grundejerforeningen har ikke påtaget sig nogen eventualforpligtigelser.